

Advies vanuit VGC-jeugdraad: onroerende voorheffing jeugdlokalen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – vraag tot vrijstelling

Situering: Wat is onroerende voorheffing?

De onroerende voorheffing is een jaarlijkse belasting die alle eigenaars moeten betalen voor hun gronden en gebouwen. Het bedrag van de voorheffing is gelijk aan een bepaald percentage van het geïndexeerd kadastraal inkomen. Dit laatste is eigenlijk een schatting hoeveel het gebouw denkbeeldig zou opbrengen aan de eigenaar, indien dit verhuurd wordt.

Dat percentage verschilt naargelang van de situatie van het gebouw. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is de voorheffing vastgesteld op 1,25 % van het kadastraal inkomen.

Bovenop dat percentage komen nog de opcentiemen (een ander deel van de verschuldigde belasting) die verschillen naargelang van de gemeente waar het onroerend goed gelegen is.

Situatie in Vlaanderen

In Vlaanderen bestaat er momenteel al een vrijstelling op onroerende voorheffing voor jeugdwerkinitiatieven (en hun eigenaars) en jeugdverblijven

Vanop de jeugdlokalen.be:

“De ‘onroerende voorheffing’, ook wel de ‘grondbelasting’ genoemd, is een gewestbelasting op het inkomen uit gronden en gebouwen. Sinds 2016 zijn jeugdwerkorganisaties in het Vlaamse Gewest hiervan definitief vrijgesteld. Dat is goed nieuws, want op die manier bespaar je gemakkelijk enkele honderden euro's op de kosten voor je jeugdlokaal of jeugdhuis. De vrijstelling geldt zowel voor lokale en provinciale jeugdverenigingen, als voor jeugdwerk dat actief is op Vlaams niveau.”

Binnen het Vlaams parlement beweegt er ondertussen wat rond deze materie. Zo werd er op 18 mei 2016 door een aantal parlementsleden een voorstel tot decreet aangebracht, waarbinnen een vereenvoudiging van deze vrijstelling definitief kan worden gemaakt. Deze vereenvoudiging situeert zich op het vlak van een automatische vrijstelling voor alle betrokkenen.

De Vlaamse Jeugdraad is verheugd over dit initiatief en geeft in haar advies van 23 juni 2016 heel wat verdere opmerkingen mee om de bestaande vrijstelling te vereenvoudigen. Deze vereenvoudiging zou jeugdwerkinitiatieven en jeugdverblijven verder sparen van administratieve last, door het niet langer indienen van een jaarlijks bezwaarschrift.

Tevens, vraagt de Vlaamse Jeugdraad in haar advies een gelijke behandeling voor jeugdwerk in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Situatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

In Vlaanderen bestaat er dus een vrijstelling op onroerende voorheffing aan het jeugdwerk, maar in het Brussels Hoofdstedelijk gewest niet. Dit betekent dat je, als jeugdwerkinitiatief die eigenaar is van een gebouw, jaarlijks een aanvraag tot vrijstelling moet indienen én dat je niet zeker bent van een vrijstelling. In tegendeel, vaak worden uitzonderingen door de bevoegde belastingdienst niet toegestaan.

Om net wel een vrijstelling te bekomen is het belangrijk om aan te tonen dat het jeugdwerk in kwestie een pedagogische rol vervult en dus een vorm van onderwijs aanbiedt. Jeugdwerk is dan wel niet vrijgesteld van onroerende voorheffing, onderwijs wel.

Een paar voorbeelden:

Scouts en Gidsen Molenbeek vzw is eveneens eigenaar van hun lokalen. De onroerende voorheffing voor het kalenderjaar bedraagt 114,07 euro. De vzw diende een bezwaarschrift in, maar kreeg nog geen definitief antwoord hierop.

Jeugdhuis 't Mutske vzw is zelf eigenaar van zijn gebouw, gelegen aan Schapenweg 2 in Laken (Brussel). Als eigenaar zijn ze onderworpen aan de onroerende voorheffing. Hiervoor dienen ze jaarlijks een bezwaarschrift in bij de bevoegde belastingdienst, om te duiden op hun pedagogisch karakter. Echter, dit wordt steeds verworpen waardoor ze voor het kalenderjaar 2015 als eigenaar van hun infrastructuur 560,86 euro dienen te betalen.

Waarom een vrijstelling voor jeugdwerklokalen –en verblijven?

1. Allereerst omdat het voor jeugdwerkinitiatieven die zelf eigenaar zijn van hun lokalen een broodnodig financieel voordeel kan geven, in financieel moeilijke tijden.
2. Ten tweede omdat het eigenaars van lokalen, die hun infrastructuur ter beschikking stellen van jeugdwerkinitiatieven hiervoor een duwtje in de rug geeft. Op deze manier kunnen herstellingen e.a. worden uitgevoerd in de lokalen of bijv. een korting in huur aan het jeugdwerkinitiatief worden gedaan.
3. Ten derde omdat het eigenaars die nog geen lokalen ter beschikking stellen van jeugdwerkinitiatieven kan motiveren om dit wel te doen.
4. Ten vierde om de financiële ongelijkheid die nu bestaat tussen Brusselse en Vlaamse jeugdwerkinitiatieven, weg te werken.

We vragen als VGC-jeugdtraad dan ook een gelijke behandeling voor jeugdwerkinitiatieven en jeugdverblijven die gevestigd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten opzichte van Vlaanderen. Dit betekent een vrijstelling op onroerende voorheffing aan:

- alle eigenaars die lokalen ter beschikking stellen van jeugdwerkinitiatieven,
- jeugdwerkinitiatieven die zelf eigenaar zijn van hun lokalen
- jeugdverblijven

Daarnaast vinden we het belangrijk dat de procedure tot vrijstelling eenvoudig dient te zijn. We verwijzen hiervoor naar het lopende debat binnen Vlaanderen waar volop rond een efficiënt systeem wordt gewerkt.

Met vriendelijke groeten,

VGC Jeugdtraad

Persbericht

VGC-jeugdraad verheugd: onroerende voorheffing jeugdlokalen in Brussel wordt geschrappt

Vanaf 1 januari 2018 zijn jeugdlokalen ook in het Brussels gewest vrijgesteld van onroerende voorstelling. De VGC-jeugdraad is tevreden dat hun advies van september 2016 een positief gevolg kreeg.

Voorzitter Pepijn Kennis: “In Vlaanderen kreeg het jeugdwerk al een vrijstelling op onroerende voorheffing, in Brussel nog niet. Dit betekent dat Brusselse jeugdwerkinitiatieven jaarlijks een aanvraag tot vrijstelling moeten indienen zonder zekerheid of ze die vrijstelling ook effectief krijgen. In tegendeel, vaak worden uitzonderingen door de bevoegde belastingdienst niet toegestaan. De procedure tot vrijstelling is tot vandaag veel te complex.”

Waarom is deze vrijstelling voor jeugdwerklokalen –en verblijven belangrijk?

- Allereerst omdat het voor jeugdwerkinitiatieven die zelf eigenaar zijn van hun lokalen een broodnodig financieel voordeel kan geven, in financieel moeilijke tijden.
- Ten tweede omdat het eigenaars van lokalen, die hun infrastructuur ter beschikking stellen van jeugdwerkinitiatieven hiervoor een duwtje in de rug geeft. Op deze manier kunnen herstellingen e.a. worden uitgevoerd in de lokalen of bijv. een korting in huur aan het jeugdwerkinitiatief worden gedaan.
- Ten derde omdat het eigenaars die nog geen lokalen ter beschikking stellen van jeugdwerkinitiatieven kan motiveren om dit wel te doen.
- Tot slot om de financiële ongelijkheid die nu bestaat tussen Brusselse en Vlaamse jeugdwerkinitiatieven, weg te werken.

Succes dankzij samenwerking

De maatregel komt er dankzij een succesvolle samenwerking met een aantal partners. De Vlaamse Jeugdraad pleitte voorheen al voor een gelijke behandeling voor jeugdwerk in Vlaanderen en Brussel. Ze ondersteunde, samen met de jeugddienst van de VGC, de jeugdraad om tot een eigen advies voor Brussel te komen. “We zijn minister Guy Vanhengel dankbaar voor het uitwerken van transparante modaliteiten en ook collegelid Pascal Smet, bevoegd voor Jeugd, om dit onderwerp mee op te volgen. We willen, samen met hen, de concrete uitwerking verder bekijken”, aldus Pepijn Kennis.

Meer info:

Pepijn Kennis

Voorzitter VGC-Jeugdraad

Pepijn Kennis

0476 23 72 74

pepijn.kennis@gmail.com