

Wergroep fuifzalenplan

9 oktober 2019 – Buda Brussel

Aanwezig: Naomi, Marthe, Philippe (Buda), Baptist Bosmans en stagiair (Odisee), Dirk Seghers en Gijs (Recyclart)

Administratie: Tom & Philip Geukens

AGENDA

1. Rondleiding BUDA
2. Huidige stand van zaken (stand van zaken, verdere zoektocht)
3. Voorstellen zaalhuur Recyclart, Buda en Pilar
4. Verdere afspraken

VERSLAG

1. Rondleiding vzw Buda Brussel

Philippe Vercauteren leidt de werkgroep rond op de site met de verschillende zalen (kleine zaal, grote zaal, conciërgerie (die zal gaan dienen als inkom, vestiaire,...)).

2. Huidige stand van zaken – VGC (stand van zaken huidige projecten, verdere zoektocht,...).

Stand van zaken van zalen die subsidie kregen in voorjaar 2019:

- RECYCLART: open gegaan, draait, samenwerking met GC Vaartkapoen → Recyclart heeft een voorstel uitgewerkt voor de Brusselse jeugdorganisaties (zie punt 3).
- Buda: De vergadering vindt plaats in Buda en na de rondleiding heeft iedereen een goed beeld van de zaal. De officiële opening staat gepland in maart 2020. Ook vzw Buda Brussel werkte een voorstel uit voor het ter beschikking stellen van de zaal aan Brusselse jeugdorganisaties (zie punt 3).
- Project rond kelder in Anderlecht (subsidie aan de Academie om in samenwerking met vzw Toestand een evenementenzaal te creëren) is in gevaar. De overkoepelende scholengroep GO (Gemeenschapsonderwijs) stelt het project in vraag. In november volgt overleg tussen GO en Pascal Smet. De middelen die werden toegekend, zijn enkel bestemd voor de renovatie van de kelder tot een evenementenzaal.

Verdere zoektocht naar nieuwe opportuniteiten en samenwerkingen:

- Op 17 oktober opent PILAR (het oude kultuurcaffee) de deuren. Op het College van oktober wordt beslist voor een subsidie vanuit VGC voor de inrichting (audio en

verlichting) van de zaal. Deze subsidie wordt ook enkel toegekend indien er een overeenkomst is tussen VGC en PILAR rond het ter beschikking stellen van de zaal aan Brusselse jeugdorganisaties. PILAR werkte hiervoor reeds een voorstel uit (zie punt 3).

- De VGC voert gesprekken met jeugdtheater BRONKS om de zaal aantal keer per jaar in te richten als fuifzaal voor de Brusselse jeugdorganisaties. Verdere afspraken worden hiervoor gepland.
- Met zaal Familia in Neder-over-Heembeek wordt gekeken of zij interessante aanvulling kunnen zijn op fuifzalenplan.
- Met vzw JHOB wordt gekeken op welke manieren de Brusselse jeugdhuizen geïntegreerd kunnen worden in het Fuifzalenplan.
- ...

Verdere tips of ideeën kunnen altijd aangeleverd worden

Het doel blijft om van het fuifzalenplan een “levend” project te maken:

- Zalen worden meer zichtbaar en jonge Brusselaars kunnen ze aan interessante tarieven gebruiken.
- De zalen en zaalbeheerders hebben duidelijke gebruiksreglementen, waarbij VGC-organisaties aan voordeligste tarief van de zaal kunnen gebruik maken.
- Er moet duidelijke info komen op fuiven.brussels (en bij uitbreiding op andere sites zoals Spots.brussels).
- Door aanbod in het fuifzalenplan uit te breiden, kan er ook meer op maat gewerkt worden en kunnen organisatoren naar geschikte zalen worden doorverwezen.

3. Voorstellen Recyclart, Buda en Pilar

- RECYCLART

Vzw Recyclart werkte een voorstel uit op welke manier de concertzaal ter beschikking kan gesteld worden als fuifzaal voor de Brusselse jeugdorganisaties:

- De zaal wordt ter beschikking gesteld aan een forfaitaire kostprijs van 1000 EUR.
- De VGC bezorgt vzw Recyclart een lijst met (erkende) jeugdorganisaties die aan deze voorwaarden gebruik kunnen maken van de zaal.
- Vzw Recyclart stelt de zaal minimum 1 keer per maand ter beschikking van Brusselse jeugdorganisaties. Vzw Recyclart bezorgt hiervoor per jaar een lijst met de voorbehouden data. Indien de zaal 2 maand voor de vooropgestelde datum niet verhuurd wordt, kan vzw Recyclart op de voorbehouden datum zelf een event plannen.

- De zaal wordt enkel ter beschikking gesteld onder beheer van vzw Recyclart. Vzw Recyclart zorgt voor een permanentieverantwoordelijke, een technisch verantwoordelijke en security/stewards. Deze kost zit vervat in de forfaitprijs van 1.000 EUR.
 - Recyclart komt niet tussen en associeert zich niet met de auditieve keuze van de organisator. Sabam/billijke vergoeding zit vervat in de forfaitaire huurprijs van 1.000 EUR.
 - De geldende geluidsnormen worden gerespecteerd.
 - De organisator/gebruiker hanteert een zelfgekozen toegangstarief.
 - Om de overlast te beperken wordt een vast sluitingsuur bepaald. Daarbij kan in tijdsblokken gewerkt worden (21u-3u of 23u-05u).
 - De maximumbezetting wordt gerespecteerd.
 - Het gebruik van de zaal omvat de volgende ruimtes: zaal, foyer met bar, backstage, toiletten, vestiaire, technische ruimte, stock van de bar, koer, terras van de koer.
 - De organisator/gebruiker is verantwoordelijk voor het veilig afschermen/evacuëren van geld.
 - Bij de organisator/gebruiker worden 2 verantwoordelijken afgevaardigd die instaan voor informatiedeling (vanuit vzw Recyclart) naar de overige vrijwilligers.
 - Het beheer van de bar gebeurt exclusief door de organisator/gebruiker.
 - De organisator/gebruiker biedt enkel dranken aan uit de stocklijst van Recyclart.
 - De organisator/gebruiker hanteert een zelfgekozen tarief voor drankverkoop.
 - De organisator/gebruiker draagt de verantwoordelijkheid om de wetgeving mbt openbare dronkenschap en alcoholverkoop aan minderjarigen te respecteren.
 - Druggebruik op de site is niet toegelaten.
 - De organisator/gebruiker stelt de zaal na afloop ter beschikking in de staat waarin hij ze ontvangen heeft.
- ➔ Deze afspraken worden voor elk gebruik vastgelegd in een gebruiksovereenkomst tussen vzw Recyclart en de organisator/gebruiker
- ➔ Eerste experiment: Nacht van de Brusselse jeugdbewegingen op 18 oktober 2019

- **VZW BUDA Brussel**

Vzw Buda Brussel beschikt over verschillende ruimtes:

- De grote ruimte van 405m² kan op volgende manier gehuurd worden:
 - o Huurkost van 950 EUR, incl zaalverantwoordelijke
 - o Geluidsinstallatie voor 750 EUR, inclusief technicus
- De kleine ruimte van 270m² (max 350 pers.) kan op volgende manier gehuurd worden:
 - o Huurkost van 450€ incl. zaalverantwoordelijke
 - o Geluidsinstallatie voor 350€ incl. techniker
- Conciërgerie + ½ directeurswoning (in latere fase en na renovatie)
 - o huur 300€

Er gelden bijkomende bepalingen

- Prijzen excl. BTW 21%
- Tot max. 06:00 's Ochtens en max. duur evenement 8 uur
- Indien bar door organisatie uitgebaat:
 - o huur x 2 (incl. toog tapinstallatie en frigo's)
 - o aankoop drank door organisator mogelijk
 - o indien aankoop drank door BB vzw: aankoopprijs + 20%
- Eigen geluidsinstallatie mogelijk
- Incl. dB registreertoestel met display
- Opkuis door organisatie / met nat door Buda Brussel vzw
- Stewards (leden van BB vzw) 35 €/uur
- Opbouw 25 €/uur
- Wc gratis incl. verantwoordelijke
- Drinkwater gratis
- Incl. H²O/ elektriciteit/ verwarming/ internet
- Incl. Billijke Vergoeding / excl. SABAM ea

Voor VGC organisaties kan er korting van 30% tot 50% afgesproken worden.

Er wordt een definitief voorstel (welke data, welke tarieven,...) uitgewerkt tegen volgende werkgroep.

- **PILAR**

Voorstel Pilar:

- VGC-organisaties komen in aanmerking voor een huurprijs in categorie II (partner VUB). Dan kan je de zaal huren voor 720 EUR (weekdag) of 770 EUR (weekend).
- Security:
 - o Tot 120 personen: Stewards vanuit organisatie
 - o Meer dan 120 personen: twee externe security 's
- Bar → Verbonden aan Bar Pilar:
 - o Toeg aan zaal kan geopend worden.
 - o Afname dranken bij café-uitbater
 - o Bepaling minimum-omzet
 - o Mogelijkheid om (onder toezicht) zelf bar uit te baten. Korting van minimaal 15%.
- Opkuis: Zelf te verzorgen...
- Technicus moet betaald worden (VUB gaat met vaste partners werken).

De Jeugdraad heeft aantal bijkomende opmerkingen op het voorstel.

- Buda: Opmerking dat het vreemd gaat overkomen als aan jeugdorganisaties gemeld wordt dat huurprijs verdubbeld wordt als ze zelf de zaal gaan uitbaten. Er wordt door zaalbeheerder en VGC nagedacht over een duidelijk tarief om te communiceren.
- PILAR: Zaal blijft relatief duur gezien er ook extra kosten moeten voorzien worden: security, technicus,... en er geen marge is om te onderhandelen over eigen inkomsten via drank. VGC bekijkt met PILAR om de kostprijs van de zaal nog iets te verlagen.

Daarnaast stelt de jeugdraad voor om de focus voor de doelgroep echt te leggen op jongeren en jeugdorganisaties. Er moet ook een opening zijn voor individuele jongeren om (met ondersteuning van jeugdhuizen/VGC) iets te organiseren).

4. VERDERE AFSPRAKEN

Volgende werkgroep fuifzalen:

Woensdag 27 november 2019 om 13u30. Tom bekijkt met PILAR of we daar kunnen afspreken.

Op dat overleg zal de verdere concretisering van fuifzalenplan worden besproken:

- Overeenkomsten VGC en betrokken zalen
- Wie komt in aanmerking: VGC werkt voorstel uit
- Stand van zaken verdere zoektocht naar nieuwe zalen.